

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Medvedie dňa : 01.12.2018  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Medvedie dňa : 15.12.2018

## **VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Medvediom, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
v y d á v a pre územie obce Medvedie toto

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. 1 / 2018

I. časť

## **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Medvedie.

(2) Obec **Medvedie** na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za ubytovanie

(3) Obec Medvedie na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, je kalendárny rok.

## II. časť - Miestne dane

### Daň z nehnuteľností

#### § 2- Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

#### § 3

##### Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce **Medvedie** v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná **ročná sadzba dane** z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1%	zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	1%	zo základu dane,
c/ záhrady	0,30%	zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hosp. Lesy	1%	zo základu dane,
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,30%	zo základu dane,
f/ stavebné pozemky	0,30%	zo základu dane
g/ ostatné plochy okrem stavieb. Pozemkov	0,50%	zo základu dane.

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Medvedie, členení a všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

<u>Členenie:</u>	<u>hodnota € /m<sup>2</sup></u>
A/ orná pôda	0,2058
B/ trvalé travnaté porasty	0,0219
C/ záhrady	1,32
D/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	
E/ zastavané plochy a nádvoría	1,32
F/ stavebné pozemky	13,27
G/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32

#### § 4

##### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Medvedie, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(5) V časti obce Medvedie je sadzba dane zo stavieb nasledovná

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skelníky využívania na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

**0,0497 €**

za každý aj začatý m<sup>2</sup>

c/ stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu  
**0,0497 €**

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov za každý aj začatý m<sup>2</sup> **0,1327 €**

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **0,1327 €**

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,1659 €**

g/ ostatné stavby **0,0995 €**

S tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.

(6) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, resp. odseku 5 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## § 5

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31. januára** t zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie **do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti**.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do **15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(7) Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.

### III. ČASŤ

#### Daň za psa § 6

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **3,00 €** za jedného psa za kalendárny rok

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane **do 30 dní od vzniku** daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr **do 30 dní** odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ písomne

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a/ písomne.

(9) **Daň za psa** obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia **do 31. januára** tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na bežný účet -Slsp a.s. SVIDNÍK : IBAN: SK19 0900 0000 0001 0467 3525

### IV. ČASŤ

#### Daň za ubytovanie.

##### §23 - Predmetom dane

Je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

##### § 24 - Daňovníkom

Je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

##### § 25 - Základom dane

Je počet prenocovaní.

##### § 26 - Sadzba dane

Je určená vo výške 0,20 eura na jednu osobu a prenocovanie.

##### § 27 Platiteľom dane

Je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

### § 28 - Oznámenie k dani

Platiteľ dane je povinný podať Oznámenie k dani za ubytovanie o vzniku daňovej povinnosti v lehote do 30 dní odo dňa začatia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia a ak dôjde k zmene daňovej povinnosti alebo ak daňová povinnosť zanikne, platiteľ je povinný písomne túto skutočnosť oznámiť na tlačive Oznámenie k dani za ubytovanie o zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

### § 29 - zúčtovanie dane

Platiteľ dane predloží Zúčtovanie dane za ubytovanie za každé ubytovacie zariadenie na území obce na samostatnom tlačive a odvedie vybranú daň správcovi dane do 15 dní odo dňa zúčtovania dane. Zúčtovanie dane sa vykoná 1x ročne do 15 dní od skončenia príslušného roka s predložením knihy ubytovaných a faktúry pri hromadnom ubytovaní, za zdaňované obdobie k nahliadnutiu správcovi dane.

### § 30- Forma úhrady

Daň je možné uhradiť bankovým prevodom na účet obce č. 0104673525/0900 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### § - 43 Oslobodenie od dane

Daň za ubytovanie neplatí :

a/ osoba do **18 rokov veku**

b/ osoba **staršia ako 62 rokov**

## V. ČASŤ

### Miestny poplatok

#### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

##### § 14

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí  
a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je **0,0089 €** za osobu a kalendárny deň pre fyzickú osobu – t.j. **3,00 € osoba/rok.**

7/ Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 odst. 7 zákona o miestnych daniach

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

(10) **Splatnosť poplatku za komunálne odpady do 16,59 € je splatná naraz najneskôr do 31.03.bežného roka, nad 16,59 € sa môže uhradiť naraz alebo v dvoch polročných splátkach určených platobným výmerom.**

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,

b/ svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby

c/ že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie **.od 01.01.2019 – 31.12.2019**

(13) O odpustenie poplatku možno žiadať v lehote do 28.02.2019.

## VI. ČASŤ

### *Spoločné a záverečné ustanovenia*

#### § 15

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva **Obec Medvedie** prostredníctvom **starostu obce a Obecného zastupiteľstva**.

#### § 16

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Medvedie sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v **Medvedom a to dňa 15.12.2018**

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Medvedom.

**4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.**

V Medvedom, dňa 15.12.2018

Ing. Juraj Červák  
starosta obce

