



## Obec Medvedie

Obecný úrad Medvedie 22, 090 05 Krajná Poľana

IČO: 00330728

tel.: +421905301872

email: [obecmedvedie@gmail.com](mailto:obecmedvedie@gmail.com)

web: [www.medvedie.sk](http://www.medvedie.sk)

Obecné zastupiteľstvo v Medvedí, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **navrhuje** pre územie obce Medvedie toto

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2024

I. časť

## Úvodné ustanovenia

### § 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Medvedie.
- (2) Obec **Medvedie** na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,

- c) daň za ubytovanie
- (3) Obec **Medvedie** na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

## II. časť - Miestne dane

### § 2

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov  
b) daň zo stavieb

### § 3

#### Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce **Medvedie** v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Všeobecná **ročná sadzba dane** z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovná:
- |   |                        |
|---|------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,<br>trvalé trávnaté porasty  | 1,25% zo základu dane, |
| b) záhrady  | 0,30% zo základu dane, |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy  | 0,30% zo základu dane, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy | 1,65% zo základu dane, |
| e) stavebné pozemky   | 0,30% zo základu dane. |
- (5) Základ dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovný:

**Členenie:** \_\_\_\_\_ **hodnota €/m<sup>2</sup>**

a) orná pôda	0,2058
b) trvalé trávnaté porasty	0,0219
c) záhrady	1,32
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	
e) zastavané plochy a nádvoría	1,32
f) stavebné pozemky	13,27
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32

## § 4

### Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Medvedie, ktoré sú uvedené v § 10 zákona o miestnych daniach.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- (5) V katastri obce Medvedie je sadzba dane zo stavieb nasledovná:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,0497 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,0497 €**
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,1327 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
  - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **0,33 €**
  - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,33 €**
  - g) ostatné stavby **0,0995 €** s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.
- (6) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a), b), c) a f) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,033 €** Za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## § 5

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- (2) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
- (3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.
- (4) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

### III. časť

#### § 6

#### Daň za psa

- (1) Predmet dane určuje § 22 zákona o daniach.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je **3,00 €** za jedného psa za kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do **30 dní** odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
- (7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
  - a) písomne.
- (8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
  - a) písomne.

### IV. časť

#### § 7

#### Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej

osobe. Správu dane za ubytovanie vykonáva obec, na ktorej území sa ubytovacie zariadenie nachádza.

- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Daňovníkom nie je odídeneц podľa osobitného predpisu.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
- (5) Sadzba dane je určená vo výške **0,20 €** na jednu osobu a prenocovanie.
- (6) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
- (7) Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
- (8) Platiteľ dane je povinný podať **Oznámenie k dani za ubytovanie o vzniku daňovej povinnosti** v lehote do 30 dní odo dňa začatia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia a ak dôjde k zmene daňovej povinnosti alebo ak daňová povinnosť zanikne, platiteľ je povinný písomne túto skutočnosť oznámiť na tlačive **Oznámenie k dani za ubytovanie o zániku daňovej povinnosti** správcovi dane do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
- (9) Platiteľ dane predloží **Zúčtovanie dane za ubytovanie** za každé ubytovacie zariadenie na území obce na samostatnom tlačive a odvedie vybranú daň správcovi dane do 15 dní odo dňa zúčtovania dane. Zúčtovanie dane sa vykoná 1x ročne do 60 dní od skončenia príslušného roka s predložením knihy ubytovaných a faktúry pri hromadnom ubytovaní, za zdaňované obdobie k nahliadnutiu správcovi dane.

V. č a s ť

## **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### **§ 8**

#### **Základné ustanovenia**

- (1) Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona o miestnych daniach.
- (3) Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
  - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu

- b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
  - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku
- (4) Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.
  - (5) Komunálny odpad je zmesový odpad produkovaný v katastri obce po vyseparovaní odpadov patriacich do triedeného zberu.
  - (6) Drobný stavebný odpad v malých množstvách a objeme (v rozsahu, ktorý neobmedzí systém zneškodňovania komunálnych odpadov, nepoškodí alebo nepreťažá zberné nádoby apod.) sú oprávnení jeho držiteľia zneškodňovať v nádobách na zmesový komunálny odpad, ktoré sú určené pre daného držiteľa odpadu.
  - (7) Pokiaľ celkové množstvo alebo veľkosť jednotlivých zložiek drobných stavebných odpadov neumožňuje jeho zhromažďovanie spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode, zneškodnenie odpadu je možné zabezpečiť veľkokapacitnými reťazovými kontajnermi (VKK) podľa sadziieb uvedených v § 9 alebo ho jeho držiteľ zabezpečí na vlastnú zodpovednosť a náklady.
  - (8) Požiadavku na pristavenie resp. vývoz veľkokapacitného reťazového kontajnera je potrebné vopred nahlásiť starostovi obce.
  - (9) Iné nakladanie s drobnými stavenými odpadmi sa zakazuje.

## § 9

### Sadzby poplatkov

- (1) Správcom poplatku je obec Medvedie.
- (2) Správca poplatku stanovuje sadzbu poplatku:
  - a) **0,03 €** na osobu za kalendárny deň, t.j. **11,00 €** na obdobie jedného kalendárneho roka pre poplatníka, ktorý má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
  - b) **0,098 €** za 1 liter komunálneho odpadu pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá nemá v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
    - celková ročná suma poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku a celkového objemu vyprodukovaného odpadu za kalendárny rok
  - c) v prípade, že poplatníkovi nepostačuje na vývoz odpadu KUKA nádoba má možnosť zakúpiť si vrecia s logom vývozcu a to za stanovenú úhradu **10,80 €** za 1 vrece.
- (3) Odvoz a zneškodnenie odpadu veľkokapacitnými reťazovými kontajnermi (VKK):
  - a) Doprava:
    - kontajner patriaci zhotoviteľovi - **209,10 € / 1 VKK**
    - kontajner patriaci objednávateľovi + vrátenie toho istého kontajnera obratom – **418,20 € / 1 VKK**
  - b) Zneškodnenie
    - objemný odpad kat. č. 200307 – **79,95 € / t**
    - čistý drobný stavebný odpad kat. č. 200308 – **43,05 € / t**
    - biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov kat. č. 200201 – **61,50 € / t**
  - c) Nájom kontajnera – **3,08 € / deň**

## § 10

### Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

(1) Povinnosť platenia poplatku vzniká pre:

- a) fyzickú osobu
  - dňom jej prihlásenia v obci do evidencie obyvateľov na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
  - dňom vzniku oprávnenia užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicou, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce
- b) právnickú osobu
  - dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľa
  - dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

## § 11

### Ohlásenie poplatku

(1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti prihlásiť sa na obecný úrad a platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na vznik poplatkovej povinnosti.

## § 12

### Vrátenie poplatku

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- (2) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
  - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr. zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností apod.)
  - c) úmrtie osoby, za ktorú poplatník uhradil poplatok, preukáže úmrtným listom
- (3) Obec vráti pomernú časť poplatku rozhodnutím do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného rozhodnutia alebo odo dňa zistenia preplatku.



## § 13

### Úplné alebo čiastočné oslobodenie od poplatku podľa § 82 ods. 2

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník správcovi poplatku preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Medvedie.
- (2) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Medvedie, a to:
  - a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní, pri návšteve školy nad 100 km potvrdenie o návšteve školy
  - b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
  - c) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- (3) V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- (4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12 príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.
- (5) Správca dane odpustí poplatok za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili.
- (6) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubný poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.
- (7) Obec poskytne úľavu z poplatkov za komunálny odpad držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím vo výške 20%.
- (8) Obec poskytne úľavu z poplatkov za komunálny odpad občanom nad 80 rokov vo výške 20%.
- (9) O znížení alebo odpustení poplatku podľa ods. 1 rozhoduje starosta obce.

## § 14

### Spôsob zaplataenia poplatku

- (1) Poplatník môže zaplatiť poplatok za komunálny odpad:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne obce
  - b) bankovým prevodom

VI. časť  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**§ 15**

**Spoločné ustanovenia**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva **Obec Medvedie** prostredníctvom **starostu obce** a **Obecného zastupiteľstva**.

**§ 16**

**Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach.
- (2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Medvedí.
- (3) **Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Medvedie dňa: 01.12.2024

V Medvedí, dňa 01.12.2024



Ing. Stanislav Molí  
starosta obce