

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 13.5.2021, slovom: trinásteho mája roku dvetisíc-dvadsaťjeden. -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Medvedie**, so sídlom 090 05 Medvedie 22, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330728, DIČ: 2020808779, zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Červákom rod. Červákom, nar. 19.5.1946, r.č. 460519/729, trvale bytom 090 05 Medvedie 22, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, ktorý oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu Obce Medvedie zo dňa 6.12.2018 -----

- existencia účastníka ako právnickej osoby bola zistená z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 12.5.2021 a totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: -----

v ďalšom texte ako predávajúca -----

-----2) **Ladislav Ducár** rod. Ducár, nar. 23.2.1963, r.č. -----
trvale bytom Karpatská 743/2, 089 01 Svidník, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: -----

-----3) **Tatiana Ducárová** rod. Štefanisková, nar. 9.3.1963, r.č. -----
trvale bytom Karpatská 743/2, 089 01 Svidník, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky, ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: -----

v ďalšom texte ako kupujúci -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

-----I/ Predávajúca Obec Medvedie v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Červákom rod. Červákom vyhlasuje, že Obec Medvedie je výlučnou vlastníčkou nižšie popísaných nehnuteľností v **k.ú. Medvedie, obec: Medvedie, okr. Svidník:** -----

Parcely registra „C“: -----

- **parc.č. 35/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m2, -----

- **parc.č. 43/1** trvalý trávny porast vo výmere 831 m2, -----

spolu vo výmere 971 m2, evidované vo vlastníctve predávajúcej na **LV č. 1** pod B 1 v podiele 1/1 k celku, -----

Parcely registra „C“ -----

- **parc.č. 102/4**-zast.p. vo výmere 60 m2, -----

- **parc.č. 102/5**-zast.p. vo výmere 41 m2, -----

- **parc.č. 102/6**-zast.p. vo výmere 18 m2, -----
- **parc.č. 102/7**-zast.p. vo výmere 36 m2, -----
spolu vo výmere 155 m2, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 9/2021** vyhotoveným dňa 5.2.2021, vyhotoviteľ: GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 19.3.2021 pod číslom: G1-27/2021 (ďalej len „Geometrický plán“), oddelením od parcely registra „C“ parc.č. 102/2-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m2 a od parcely registra „E“ parc.č. 114-ostatná plocha vo výmere 13065 m2, evidované vo vlastníctve predávajúcej na **LV č. 1** pod B 1 v podiele 1/1 k celku. -----

-----**II/** Predávajúca Obec Medvedie v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Červákom rod. Červákom touto zmluvou svoje nehnuteľnosti popísané v bode I/ tejto zmluvy t.j. v celosti parcely: parc.č. 35/2, 43/1, evidované na LV č. 1 a novovytvorené parcely Geometrickým plánom: parc.č. 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, všetko v k.ú. Medvedie, obec: Medvedie, okr. Svidník, odpredáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželom Ladislavovi Ducárovi rod. Ducárovi a Tatiane Ducárovej rod. Štefaniskovej, ktorí touto zmluvou tieto nehnuteľnosti od predávajúcej Obce Medvedie do svojho bezpodielového vlastníctva kupujú.-

-----**III/** Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa Znaleckého posudku číslo 66/2021 vyhotoveného dňa 26.3.2021 znalcom Ing. Michalom Kostikom, na sumu 2.880,00 eur, slovom: Dvetisícosemstoosemdesiat eur, ktorú sumu kupujúci uhradili predávajúcej obci pred podpisom tejto zmluvy hotovostným vkladom na účet predávajúcej obce vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0467 3525, čo zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú. -----

-----**IV/** Predávajúca Obec Medvedie v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Červákom rod. Červákom vyhlasuje, že: -----

- predaj nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj dohodnutú kúpnu cenu - podľa znaleckého posudku, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Medvedie na svojom zasadnutí dňa 29.12.2020, -----

- s nehnuteľnosťami ktoré sú predmetom tejto zmluvy je Obec Medvedie oprávnená nakladať a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľností. -----

----- Kupujúci manželia Ladislav Ducár rod. Ducár a Tatiana Ducárová rod. Štefanisková vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, preto nie je treba osobitného odovzdania. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

-----**V/** Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že platobné podmienky uvedené v bode III/ tejto zmluvy zodpovedajú ich vzájomnej dohode. -----

-----**VI/** Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

-----**VII/** Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

----- Zmluvným stranám je taktiež známe, že táto zmluva spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona a predávajúca Obec Medvedie sa podpisom tejto zmluvy súčasne zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom na webovom sídle Obce Medvedie, k čomu kupujúci podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas. -----

-----VIII/ Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Obce Medvedie, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam popísaným v bode I/ tejto zmluvy v prospech kupujúcich: **Ladislav Ducár** rod. Ducár, nar. 23.2.1963, r.č. [REDACTED], trvale bytom Karpatská 743/2, 089 01 Svidník, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky a manželka **Tatiana Ducárová** rod. Štefanisková, nar. 9.3.1963, r.č. [REDACTED], trvale bytom Karpatská 743/2, 089 01 Svidník, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel: **1/1** k celku. -----

-----IX/ Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, aby: -----

a) kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, -----

b) v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní. -----

-----X/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je Geometrický plán označený ako **Príloha č. 1**. -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predomnou dňa 13.5.2021, slovom: trinásteho mája roku dvetisícdvadsaťjeden, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Obec Medvedie, v zastúpení - Ing. Juraj Červák rod. Červák, starosta obce: v.r. -----

----- Ladislav Ducár rod. Ducár: v.r. -----

----- Tatiana Ducárová rod. Štefanisková: v.r. -----

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník ---

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. Nz 13606/2021 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 13.5.2021, slovom: trinásteho mája roku dvetisícdvadsaťjeden. -----

