

O D P I S
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná dňa **13.1.2022** (slovom: trinásteho januára rokudvetisícdvadsaťdva) na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

Predo mňa, JUDr. Jozefa Čurilu, notára vo Svidníku sa dostavili: -----

1/ Obec Medvedie, sídlo: Medvedie 22, 090 05 Krajná Poľana, IČO: 00330728 - v mene ktorej koná starosta Obce Medvedie Ing. Juraj Červák, rod. Červák, nar. 19.5.1946, trvalý pobyt Medvedie 22, r.č. [REDACTED] - mne osobne známy, ktorý svoje oprávnenie konať za Obec Medvedie preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Medvedíom o zvolení za starostu Obce Medvedie zo dňa 6.12.2018, -----
v ďalšom texte ako **predávajúca**, -----

2/ Peter Ducár, rod. Ducár, nar. 24.10.1991, trvalý pobyt Bardejov, Komenského 559/20, r.č. [REDACTED], totožnosť preukázaná platným OP č. [REDACTED] -----
v ďalšom texte ako **kupujúci**, -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----
----- **uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka** -----

----- **I.** -----
Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou parciel C KN 47/1 - ttp. vo výmere 1706 m2, C KN 47/2 - ttp. vo výmere 20 m2, ktoré sú vedené na LV č. 4 k.ú. Medvedie, pod B 2 v 86/100, podiel 1484 m2. -----

----- **II.** -----
Predávajúca odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva od predávajúcej odkupuje. -----

----- **III.** -----
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4.250,- EUR (slovom: štyritisícdeväťdesiat eur), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcej na jej účet č. IBAN: [REDACTED] v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. -----

----- **IV.** -----
Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

----- **V.** -----
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania účastníkmi zmluvy a vzhľadom nato, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa osobitného zákona, táto bude zverejnená na internetovej stránke obce. Ďalej účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu -----

vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení. -----

-----VI.-----

Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a s poskytnutím právnych služieb im bola oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov. -----

-----VII.-----

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. -----

-----VIII.-----

Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

-----IX.-----

Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu, Notársky úrad so sídlom 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, IČO: 37782151 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní. -----

O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, títo ju schválili a vlastnoručne podpísali. -----

Ing. Juraj Červák, v.r., Peter Ducár, v.r.,-----

Notár **JUDr. Jozef Čurila, v.r.**, okrúhla pečiatka so štátnym znakom, JUDr. JOZEF ČURILA
NOTÁR SVIDNÍK. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom **N 12/2022, NZ 662/2022** na Notárskom úrade notára JUDr. Jozefa Čurilu so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

-----Vo Svidníku dňa **13.1.2022**-----

