

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Medvedie

Medvedie 22

090 05 Krajná Poľana

IČO: 00330728

V zastúpení obce: Ing. Juraj Červák, starosta obce

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Stanislav Moľ r. Moľ

Medvedie 1, 090 05 Krajná Poľana

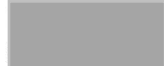


štátna príslušnosť: SR

a manželka

Helena Moľová r. Rusinková

Medvedie 1, 090 05 Krajná Poľana



štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(spoločne s povinným z vecného bremena v tejto zmluve ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Medvedie, obec Medvedie, okres Svidník,
parcely registra „C“ a to:
 - **parcelné č. 41/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 603 m², evidovaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom v podiele 1/1;

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Medvedie, obec Medvedie, okres Svidník, a to:
parcely registra „C“ a to:
 - **parcelné č. 42**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1064 m², evidovaných na LV č. 115 vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v podiele 1/1;

(ďalej len „**Panujúca nehnuteľnosť**“)

3. Táto zmluva upravuje podmienky zriadenia vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Panujúcej nehnuteľnosti; právo zodpovedajúce vecnému bremenu má povahu práva in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Panujúcej nehnuteľnosti.

Článok II.

Podmienky zriadenia vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Panujúcej nehnuteľnosti, ktorej súčasným vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena toto vecné bremeno prijímajú.
2. Na základe vecného bremena, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť podľa predchádzajúceho bodu vzniká oprávneným z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi nehnuteľností podľa bodu 3. čl. 1. tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce:
 - a) v práve prechodu, prejazdu a vstupu pešo aj motorovými vozidlami cez/na Zataženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí,
 - b) v práve vykonať výkopové práce a iné práce spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí; a v povinnosti povinného z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi nehnuteľnosti podľa bodu 3. čl. 1 tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce:
 - a) v povinnosti strpieť uložené inžinierske siete cez/na Zataženej nehnuteľnosti,
 - b) v povinnosti strpieť prechod, prejazd a vstup pešo aj motorovými vozidlami cez/na Zataženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí,
 - c) v povinnosti strpieť výkon výkopových a iných prác spojených s opravou a údržbou inžinierskych sietí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k Zataženej nehnuteľnosti sa zriaďuje bezodplatne.
4. Rozsah vecného bremena, ktoré sa povinný z vecného bremena zaväzuje strpieť je určený geometrickým plánom vyhotoveným GEODÉZIA M – Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, IČO: 37 771 418, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, číslo plánu 166/2020 zo dňa 30.11.2020, autorizačne overenom dňa 30.11.2020 Ing. Radovanom Motykom, úradne overenom dňa 31.12.2020 Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor č. **G1-346/2020**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Medvedie dňa 27.06.2019 pod číslom uznesenia 19/2019.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne až dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú oprávnení z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy (správny poplatok za vklad, poplatok za osvedčenie podpisov na zmluve, príp. iné poplatky) budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že táto zmluva je prejavom jej vážnej a slobodnej vôle, s jej obsahom je dôkladne oboznámená a je si vedomá práv a povinností, ktoré jej touto zmluvou vznikli a uvedené svojim podpisom potvrdzuje.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovné neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny, doplnenia alebo ukončenia tejto zmluvy podliehajú písomnej forme.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre každú zo

- zmluvných strán a dve vyhotovenia na účely vkladového konania.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 6. Všetky prílohy uvedené v texte zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou a zmluvné strany vyhlasujú, že ich obsah považujú za súčasť záväzkov založených touto zmluvou.
 7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú slobodne a vážne na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Medvedie, dňa: 19. 07. 2021

V Medvedie, dňa: 19. 7. 2021

Povinný z vecného bremena



O B E C
090 05 MEDVEDIE
okr. SVIDNÍK

Obec Medvedie

Ing. Juraj Červák, starosta obce

Oprávnení z vecného bremena



Stanislav Mol'



Helena Mol'ová