

# **Zmluva o dielo**

**vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl.  
Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.**

Názov stavby: „**Vodovodná a kanalizačná prípojka k exist. a budúcej  
zástavbe – Medvedie**“

## **čl. I**

### **Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Názov organizácie:	<b>Obec Medvedie</b>
Sídlo organizácie:	Obecný úrad Medvedie, 090 05 Krajná Poľana
Štatutárny orgán:	Juraj Červák – starosta obce
IČO:	00330728
Tel:	054/7593293
E-mail:	dalnik@centrum.sk

a

#### **Zhotoviteľ:**

Názov organizácie:	<b>ZEPO, spol. s r.o.</b>
Sídlo organizácie:	Priemyselná č. 16, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Viktor Jozef - <a href="#">konateľ spoločnosti</a></b>
Kontaktná osoba:	Ing. Viktor Jozef
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	obchodný register
IČO:	36202053
IČ DPH:	SK 2020040341
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., Michalovce
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0040 2878 3519
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., Michalovce
Číslo účtu:	SK06 5600 0000 0042 6291 0002
Obchodný register:	okresný súd Košice 1 odd.: SRO, vložka č. 11993/V
Tel/fax:	056/6884832
E – mail:	zepo@zepo.sk

## **Čl. II Predmet zmluvy**

- II.1.** Názov predmetu obstarania:  
„Vodovodná a kanalizačná prípojka k exist. a budúcej zástavbe – Medvedie“
- II.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
- II.3.** Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

## **čl. III Termín realizácie**

- III.1.** Zhotoviteľ garantuje tieto termíny realizácie stavby:

Ukončenie výstavby:**31.12.2021**

Termín začína plynúť odovzdaním a prevzatím staveniska, zbaveného práv tretej osoby.

Odovzdanie a prevzatie predmetného staveniska bude písomne zdokladované v stavebnom denníku.

Firma ZEPO, spol. s r. o. sa zaväzuje rešpektovať požiadavky obstarávateľa na zmenu projektu počas celej realizácie stavby.

- III.3.** Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že:  
dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu, alebo pokiaľ dôjde k zmene podkladov v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty o dobu primeranú k týmto skutočnostiam alebo zo strany objednávateľa nebude zaistené financovanie stavby, alebo nebude odovzdané alebo prevzaté stavenisko zbavené práv tretej osoby, alebo bude stavenisko zaťažené inou stavebnou činnosťou, ktorá bude prekážať v plynulej výstavbe zhotoviteľa pri výstavbe predmetu obstarania.

## **čl. IV Miesto realizácie**

- IV.1.** Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Medvedie.

## **čl. V Cena predmetu zmluvy**

- V.1.** Cena za realizáciu predmetu obstarávania je špecifikovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena predmetu obstarávania, ktorú je možné zmeniť o cenové vplyvy vyjadrené

o pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

Cena diela:

**Cena bez DPH:5.000,- €**  
**DPH 20 % :1.000,- €**  
**Cena spolu s DPH:6.000,- €**

**V.2.** Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.

#### **čl. VI**

##### **Platobné podmienky**

**VI.1.** Objednávateľ neposkytne zálohu na realizáciu diela.

**VI.2.** Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúr, ktoré budú vystavované 1-krát mesačne. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a ich súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozrom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.

**VI.3.** Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.  
 Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na poštovej pečiatke z miesta odoslania.

#### **čl.VII**

##### **Podmienky realizácie diela**

**VII.1.** Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

**VII.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

**VII.3.** Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými obstarávateľom pred zahájením prác, pokynmi obstarávateľa v čase realizácie stavby a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

**VII.4.** Firma ZEPO, spol. s r. o. sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a v kvalitatívno-

technickej úrovni projektu pre realizáciu v súlade s platnými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré boli vydané príslušnými orgánmi štátnej správy povoľujúcimi stavbu, zákonmi, vyhláškami a STN, ktoré sa priamo dotýkajú predmetu plnenia.

Zákon č. 50/76 Zb. (stavebný zákon)

Zákon č. 30/68, Vyhláška 264/1995 Zb.

STN 736005 (priestorová norma)

STN 733050 Zemné práce

STN 736190 Zaťažkávacie skúšky

STN 736110 Miestne komunikácie

ON 723135 Betónové obrubníky a krajníky – techn. požiadavky

a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

- VII.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska, vybudované v mieste stavby pre vlastnú potrebu. Po dokončení stavebných prác a po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratáť stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- VII.6.** Firma ZEPO, spol. s r. o. zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- VII.7.** Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby priebežné čistenie pracoviska, čistenie mechanizmov pred výjazdom na verejné komunikácie, ako aj komunikácie obstarávateľa, poriadok a čistotu na pracovisku a odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu v čo najkratšom možnom termíne.
- VII.8.** Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe – stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Jeho meno oznámi a doklady o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela obstarávateľovi pri preberaní staveniska.

## čl. VIII

### Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- VIII.1.** Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
- VIII.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela.

Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať nasledovné doklady

ako súčasť odovzdávaného diela:

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
- b) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
- c) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
- d) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov
- e) zápisnice a protokoly o vyskúšaní zmontovaných konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy
- f) stavebné – montážne denníky
- g) rekapituláciu všetkých faktúr za dielo a stanovisko k skutočnému stavu platieb
- h) doklady o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhl. č. 74/1996 Z. z.)

### **čl. IX**

#### **Doba platnosti zmluvy**

- IX. 1.** Zmluva o dielo bude platiť počas celej doby realizácie stavby.  
Doba platnosti zmluvy sa predlžuje v prípade zmien podľa čl. III.3.

### **čl. X**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- X.1.** Obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

### **čl. XI**

#### **Záručné podmienky**

- XI.1.** Záručná doba na vykonané dielo sa stanovuje na **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zákazky objednávateľom. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.
- XI.2.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.
- XI.3.** Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do **5 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotoviteľom a bude sa odvíjať od charakteru a povahy závady.
- XI.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

## **čl. XII Zmluvné pokuty**

- XII.1.** Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zaplatať pokuty vo výške 0,05 % z výšky ceny oneskorene vykonaných prác za každý deň omeškania.
- XII.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a vadu za predpokladu, že obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní vád.
- XII.3.** V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

## **čl. XIII Vyššia moc**

- XIII.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, terorizmus nepredvídaných rozmerov.
- XIII.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr **do 5 dní** od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie toho zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

## **čl. XIV Ostatné ustanovenia**

- XIV.1.** Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ.
- XIV.2.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- XIV.3.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
- XIV.4.** Objednávateľ zaistí k termínu odovzdania staveniska vytýčenie všetkých stávajúcich sietí, zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vhodným spôsobom zabezpečiť ich ochranu tak, aby pri zhotovovaní diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade narušenia podzemných sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi odovzdané vytýčené, uhradí objednávateľ náklady na opravy a uvedenie do pôvodného stavu.

- XIV.5.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- XIV.6.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- XIV.7.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly, auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to riadiacim orgánom, resp. inými oprávnenými osobami, nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- XIV.8.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude počas realizácie diela potrebovať navýšiť svoje kapacity zamestnancov na realizáciu diela, zhotoviteľ zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (obec, okres, VÚC). V prípade, ak zhotoviteľ realizuje dielo v obci, z Atlasu rómskych komunít 2019, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzií MRK.
- Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú) o dohodu o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru a pod.
- XIV.9.** Objednávateľ má právo v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom Projektu bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a Dodávateľom a výsledky AFK PPA neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

## **čl. XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- XV.1.** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom oboma zmluvnými stranami.
- XV.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, a že ju podpisujú dobrovoľne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.
- XV.3.** Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

**XV.4.** Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

**XV.5.** Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

**XV.6.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

V Michalovciach, dňa .....

.....  
Za Zhotoviteľa:

ZEPO, spol., Michalovce  
Ing. Viktor JOZEF  
konateľ firmy

.....  
Za Objednávateľa:

Juraj Červák  
starosta obce Medvedie